

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom  
031-23/18/Änderung Nr. 21-2024-W

Datum  
21. März 2024

**Bebauungsplan Nr. 18 – Änderung Nr. 21**  
**Einholung der Stellungnahmen**

## VERSTÄNDIGUNG

Die Gemeinde Tumeltsham beabsichtigt die Änderung des rechtswirksamen Bebauungsplanes Nr. 18 **(schriftliche Ergänzung betreffend betriebliche Nutzung von Schutzdächern und Nebengebäuden im Bauwisch).**

Der Grundsatzbeschluss des Gemeinderates für diese Änderung wurde am **07.03.2024** gefasst.

Gemäß § 33 Abs. 1 in Verbindung mit § 36 Abs. 4 Oö. ROG 1994, LGBl.Nr. 114/1993 i.d.g.F., wird hiermit Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

**Die Stellungnahme wird bis längstens 21. Mai 2024 erwartet.**

**Diese Frist wird nicht erstreckt.**

Sollte keine Stellungnahme Ihrerseits bis zu diesem Zeitpunkt einlangen, so wird Ihre Zustimmung angenommen.

Mit freundlichen Grüßen!

Der Bürgermeister  
Im Auftrage:



Gemeindeamt Tumeltsham  
Angezeichnet am 21.03.24  
Abgenommen am .....

[www.tumeltsham.at](http://www.tumeltsham.at) 



t

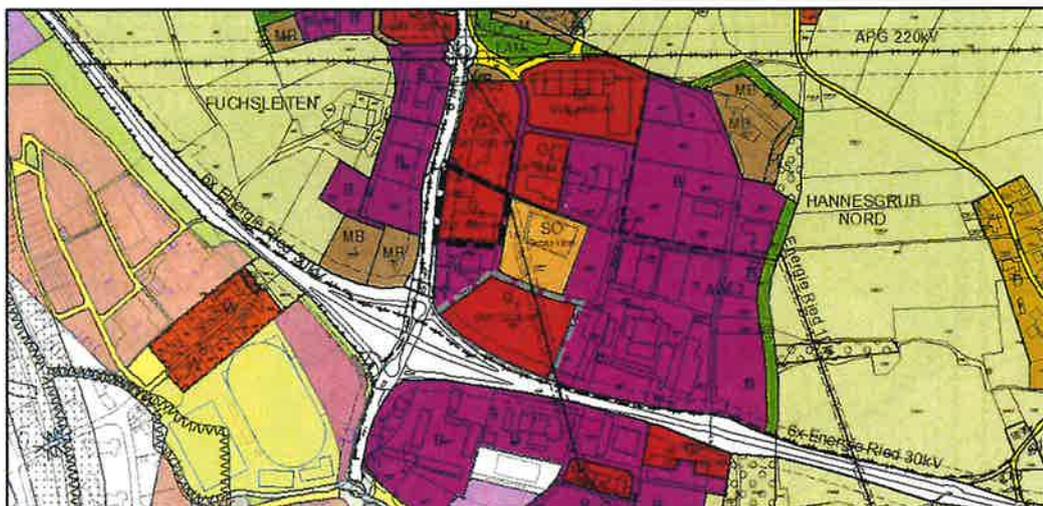
# SCHRIFTLICHE ERGÄNZUNG

Im gesamten Planungsgebiet des BBPL 18 gilt zusätzlich zu den bestehenden rechtswirksamen schriftlichen Ergänzungen folgende Regelung :

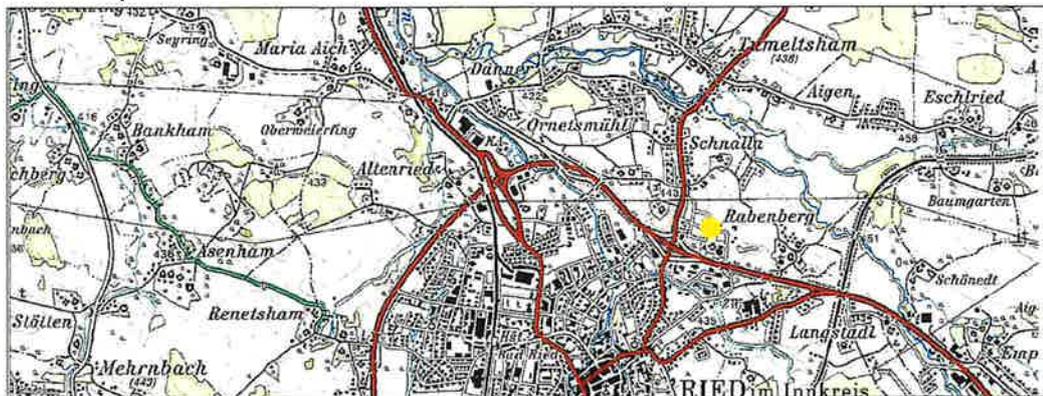
Abweichend von §41 (1) Z5a) Oö. BauTG 2013 (LGBl. 35/2013) dürfen Nebengebäude und Schutzdächer sowie Teile davon, auch wenn sie unterkellert sind, im Bauland außerhalb der Baufluchtlinien auch für betriebliche Zwecke genutzt werden.

Allfällige Einschränkungen durch vorgeschriebene Bepflanzungen, aus Brandschutz- oder Verkehrssicherheitsgründen bleiben davon unberührt.

Flächenwidmungsplanausschnitt:



Übersichtsplan



[www.tumeltsham.at](http://www.tumeltsham.at)



Politischer Bezirk Ried im Innkreis, Oberösterreich  
 UID-Nr.: ATU23439508  
 Raiffeisenbank Region Ried Bst. Tumeltsham  
 IBAN: AT67 3445 0000 0231 0068 | BIC: RZOOAT2L450

Hinweise: Wenn Sie mit uns in Verbindung treten wollen, richten Sie Ihr Schreiben bitte an das Gemeindeamt Tumeltsham, 4911 Tumeltsham, Kirchenplatz 4 und führen Sie das Aktenzeichen dieses Schreibens an.

# BBPL 18 - Übersicht gesamtes Planungsgebiet

